

ДОГОВОР № 1-С011

безвозмездного пользования муниципальным имуществом
города Челябинска

«03» сентября 2018 г

г. Челябинск

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивный комплекс «Лидер» города Челябинска, в лице директора, Сидорова Петра Михайловича, действующего в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и МБОУ «СОШ № 75 г. Челябинска», в лице директора, Пагнаевой Елены Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование спортивные площадки, а именно, стритбольные площадки, беговые дорожки, гимнастический городок, именуемые далее Объект, расположенные по адресу: г. Челябинск, ул. Копейское шоссе 43-А.

1.2. Спортивные площадки, указанные в п.1.1., находятся на земельном участке, переданном муниципальному бюджетному учреждению «Спортивный комплекс «Лидер» города Челябинска по договору безвозмездного пользования.

1.3. Объекты, указанные в п.1.1, предназначены для организации учебно-тренировочного процесса.

1.4. Период использования спортивных площадок – согласно расписания учебно-тренировочных занятий (Приложение №1).

1.5. Настоящий Договор считается заключенным с «03» сентября 2018г. на неопределенный срок.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания договора. Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. Указанный акт прилагается к Договору (Приложение № 2).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не позднее 5 дней с момента получения сведений об изменении степени страхового риска, наступлении страхового случая, письменно уведомить об этом Ссудополучателя и страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.2.2. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.3. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводов коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту.

2.2.4. Соблюдать на Объекте требования службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее – органы Госпожнадзора), а также

отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

2.2.5. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.6. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Ссудополучатель обязан возместить причиненные убытки.

3.2. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.3. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в п.1.1 Договора целями использования.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования.

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. принятия в установленном порядке решения о сносе здания;

4.4.2. принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);

4.4.3. принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания;

4.4.4. передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя;

4.5. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Прочие условия

5.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

5.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

5.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

5.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

5.7. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6. Реквизиты Сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБУ СК «Лидер»
454135, г. Челябинск, ул. Копейское шоссе,
43-а
Директор **Сидоров П.М.**



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МБУ «СОШ № 75 г. Челябинска»
454010, г. Челябинск, ул. Пограничная, 1
Директор **Пагнаева Е.А.**

